**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

25.06.2019 № 520-п

О направлении в Дзержинский районный Совет депутатов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, заключений о результатах публичных слушаний от 20.06.2019 года , на основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальных зон основные виды разрешенного использования : ст.21 «Ж1-1». Зона «Жилая усадебная застройка», ст.23 Зона «Административно-деловая» (О1-1), ст.28 «Производственная-зона предприятий IV-V класса опасности» ( П1- 2), ст. 50 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2) согласно приложению.

2. Комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки направить в Дзержинский районный Совет депутатов для принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дзержинец» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий

обязанности главы

Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение

к постановлению администрации района

от 25.06.2019 № 520-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальных зон основные виды разрешенного использования: ст.21 «Ж1-1». Зона «Жилая усадебная застройка», .ст.23 Зона «Административно-деловая» (О1-1), ст.28 «Производственная-зона предприятий IV-V класса опасности» ( П1- 2), ст. 50 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2)

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.19 Устава Дзержинского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края размещен на официальном сайте администрации Дзержинского района http://www.adm-dzerzhin.ru/, в разделе « Градостроительство» Объявление о проведение публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Дзержинец» , спец выпуск № 14 от 28.05.2019 года .

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с утвержденным графиком:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата проведения | Время проведения | Место проведения |
| 1 | с. Михайловка | 20.06.2019 | 9-00 час. | с. Михайловка ул. Центральная д.58 |
| 2 | д. Улюколь | 20.06.2019 | 11-00 час. | д. Улюколь ул. Центральная д.52 |
| 3 | п. Новый | 20.06.2019 | 13-00 час. | п. Новыйул. Школьная д.7 |

Количество участников

Общее количество зарегистрировавшихся участников публичных слушаний –13 человек, в том числе в: с. Михайловка-6 человек

д. Улюколь -5 человек

п.Новый -2 человека

 Протокол № 1 от 20.06.2019 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

 Протокол № 2 от 20.06.2019 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

 Протокол № 3 от 20.06.2019 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Заключение:

 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальных зон основные виды разрешенного использования: ст.21 «Ж1-1». Зона «Жилая усадебная застройка», .ст.23 Зона «Административно-деловая» (О1-1), ст.28 «Производственная-зона предприятий IV-V класса опасности» ( П1- 2), ст. 50 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2) проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о публичных слушаниях и считаются состоявшимися.

 Решено внести следующие изменения:

Добавить в текстовую часть территориальных зон основные виды разрешенного использования

Зона «Жилая усадебная застройка» ( Ж1-1) Основные виды разрешенного использования:

- для эксплуатации жилого дома, жилого дома блокированной застройки

- жилая застройка

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

- среднеэтажная жилая застройка

- обслуживание жилой застройки

- объекты гаражного назначения

- предпринимательство

 Зона «Административно-деловая» (О1-1), Основные виды разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- объекты гаражного назначения;

- общественное использование объектов капитального строительства;

- здравоохранение;

- стационарное медицинское обслуживание;

- образование и просвещение;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- ветеринарное обслуживание;

- приюты для животных;

- предпринимательство;

- обслуживание автотранспорта;

- объекты придорожного сервиса;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- отдых (рекреация);

- пищевая промышленность;

- склады.

 Производственная-зона предприятий IV-V класса опасности ( П1- 2) , основные виды разрешенного использования:

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- обеспечение сельскохозяйственного производства;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- ветеринарное обслуживание;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание;

- приюты для животных;

- рынки;

- обслуживание автотранспорта;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- скотоводство;

- звероводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

 2. Исключить в текстовой части территориальной зоны ст.21 «Ж1-1». Зона «Жилая усадебная застройка», в условно –разрешенном виде использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

 3. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края получил положительную оценку , Дзержинскому районному Совету депутатов рекомендуется принять решение .об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Михайловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.